

入 札 公 告

下記のとおり制限付き一般競争入札に付する工事について、入札参加を希望する場合は一般競争入札参加申請書を提出してください。

なお、本入札は新潟県財務規則等の手続きに準拠し、実施するものとします。

令和 5 年 5 月 16 日

社会福祉法人 勇樹会
理事長 中野 勇

1. 入札に付する事項

(1)工事名	特別養護老人ホーム朱鷺いろの杜 梅津 新築工事
(2)工事場所	佐渡市梅津 2317 番 1 外 地内
(3)履行期限	契約日から令和 6 年 7 月 16 日まで※引き渡しができること
(4)工事概要	特別養護老人ホーム 新築工事 建築一式工事 構 造：鉄骨造 3 階建 建築面積： 1,859.49 m ² 延床面積： 5,142.88 m ²
(5)入札日時	令和 5 年 6 月 19 日 (月) 午前 10 時
(6)入札場所	ハードオフエコスタジアム新潟 会議室 1 新潟市中央区長潟 570 番地 電話 025-287-8900 FAX 025-287-8918
(7)契約条項を示す場所	社会福祉法人 勇樹会本部 (掲示板) ※当法人ホームページ参照
(8)現場説明	なし
(9)入札保証金	免除
(10)契約保証金	契約金額の 10%以上の額 (新潟県財務規則第 41 条及び第 42 条の 2 によること)、ただし、新潟県財務規則第 44 条第 1 号及び第 2 号に該当する場合に免除する
(11)請負業者賠償責任保険	要加入
(12)予定価格	事後公表
(13)低入札調査基準価格	新潟県公共工事低入札価格調査取扱要領に基づき設定する
(14)入札を無効とする場合に関する事項	新潟県財務規則第 62 条の規定に該当する場合のほか、申請書又は提出資料に虚偽の記載がある者のした入札は無効とする
(15)入札を中止にする場合に関する事項	新潟県財務規則第 63 条の規定による
(16)談合情報等により、公正な入札が行われないおそれがあるときの措置	談合情報等により、公正な入札が行われないおそれがあると認められるときは、前項の規定によるほか、抽選により入札者を決定することがある
(17)前払金	契約金額の 10%
(18)部分払	あり (支払割合、回数は契約時に協議する)

2. 入札参加資格の要件

(1) 単体又は特定共同企業体	特定共同企業体のみ
(2) 工種	建築一式
(3) 特定建設業	構成員はすべて特定建設業の許可を受けている者
(4) 特定共同企業体の条件	<p>構成員数及び出資比率</p> <p>2 J V (最小出資比率 30%以上)</p> <p>ア 代表者は、構成員のうち施工能力等に照らし円滑な共同施工を確保する上で中心的な役割を担うことができる者とし、出資比率は最大であること</p> <p>イ 構成員は、当該工事において他の特定共同企業体の構成員になることはできない</p>
(5) 等級	<p>ア 代表者</p> <p>令和4・5年度新潟県建設工事入札参加資格者名簿の建築一式工事でA等級に格付されている者で、総合評点が1,200点以上であること</p> <p>イ 代表者以外の構成員</p> <p>令和4・5年度新潟県建設工事入札参加資格者名簿の建築一式工事でA等級に格付されている者</p>
(6) 営業拠点	<p>ア 代表者</p> <p>佐渡市内、新潟市内のいずれかに本社（本店）又は営業所等（建設業法における従たる営業所に限る）を有する者</p> <p>イ 代表者以外の構成員</p> <p>佐渡市内、新潟市内のいずれかに本社（本店）を有する者</p>
(7) 実績要件	<p>ア 代表者</p> <p>平成20年4月1日以降に竣工した、延床面積2,500㎡以上かつ複数階非木造建築の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事の元請実績（単体、又は共同企業体の代表者の実績に限る）がある者（プレハブ施工を除く）</p> <p>イ 代表者以外の構成員</p> <p>問わない</p>
(8) 配置技術者	<p>ア 代表者</p> <p>建設業法における本工事を施工しうる主任（監理）技術者で、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了（有効期限内の監理技術者講習修了履歴）している者を専任で配置すること</p> <p>イ 代表者以外の構成員</p> <p>建設業法における本工事を施工しうる主任（監理）技術者を専任で配置すること</p> <p>ア、イとも配置する技術者は入札参加申請日から過去3ヶ月以上所属する構成員と継続して、直接的な雇用関係を有する者であること</p>

(9) 共通事項

- ア 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者
- イ 入札公告日から開札日までの期間中に、新潟県、佐渡市、新潟市から指名停止を受けていない者
- ウ 次の（ア）から（キ）までのいずれにも該当しない者
 - （ア）暴力団（新潟県暴力団排除条例（平成 23 年 3 月 29 日条例第 23 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - （イ）暴力団員（新潟県暴力団排除条例（平成 23 年 3 月 29 日条例第 23 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
 - （ウ）役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらと同等の責任を有する者をいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）が暴力団員である者
 - （エ）暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与している者
 - （オ）自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者
 - （カ）暴力団又は暴力団員に対して資金を提供し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - （キ）その他暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者
- エ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てがなされている者でないこと（ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く）
- オ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く）

3. 入札の参加手続き

<p>(1)入札参加申請</p>	<p>一般競争入札参加申請書の様式は、下記提出先で配布又は当法人ホームページからダウンロードしてください。</p>
<p>(2)添付書類 (入札参加資格要件の確認書類)</p>	<p>入札参加資格要件の確認資料として、入札参加申請書に下記の書類を添付してください。 様式は当法人ホームページからダウンロードしてください。</p> <p>ア 入札参加資格要件の確認書類の提出について（別記様式第1号） イ 施工実績調書（別記様式第2号）※特定共同企業体の代表者のみ ウ 配置予定技術者調書（別記様式第3号）※構成員毎 エ 特定共同企業体協定書（参考様式は当法人ホームページに掲載） オ 令和4・5年度新潟県建設工事入札参加資格審査結果通知書の写し ※構成員毎 カ 経営事項審査結果通知書の写し（最新のもの）※構成員毎</p>
<p>(3)参加資格の確認通知</p>	<p>参加資格確認通知は内容を確認次第、各申請者（特定共同企業体の代表者）にメールで通知します。 ※入札参加申請書に送付先メールアドレスを記載してください。</p>
<p>(4)提出先及び提出方法</p>	<p>1 提出先 社会福祉法人 勇樹会 本部事務室 電話 025-278-5253 新潟市東区栗山 706 番地 1 FAX 025-276-5880</p> <p>2 提出方法 上記、提出先に持参してください（持参以外は受け付けません）。</p>
<p>(5)入札参加申請期限</p>	<p>令和5年5月29日（月）</p>
<p>(6)受付期間</p>	<p>入札公告の日から上記入札参加申請期限の日（5月16日～5月29日）の午前10時～午後4時（土曜、日曜を除く）</p>
<p>(7)設計図書及び図面</p>	<p>1 配布方法 電子データ（CD-R）で無償配布します。</p> <p>2 配布期間 上記受付期間内で入札参加申請書提出時にお渡しします。</p>
<p>(8)質疑書の提出について</p>	<p>本工事は、現場説明会を開催しませんので、質疑事項がある場合は、下記により質疑書をメールで提出してください。</p> <p>ア 様式 別紙様式（当法人ホームページからダウンロードしてください。）で作成してください。</p> <p>イ 提出期間 令和5年5月29日（月）～6月2日（金）午後4時必着</p> <p>ウ 提出先 株式会社 福地設計 新潟市中央区川岸町3丁目17番地31 E-mail:office@fukuchi-arch.co-site.jp 電話・FAXでの受付は一切しません。 電子メールのみの受付となります。</p> <p>エ 回 答 令和5年6月9日（金）までに入札参加申請書に記載のアドレス宛（全特定共同企業体の代表者）にお送りします。</p>

<p>(9)入札時の注意事項</p>	<p>ア 入札時間に遅れた場合は、入札に参加できません。</p> <p>イ 代理人が入札する場合は委任状（当法人ホームページからダウンロードしてください）を提出してください。</p> <p>ウ 入札の際、入札書に記載される金額に対応した工事費内訳書（<u>設計図書</u>の設計書と同じ様式（項目、並び順）を特定共同企業体名が分かるようにして、提出してください。また、<u>値引については各項目に按分する等反映させ、値引金額は記載しないでください。</u></p> <p>工事費内訳書を提出しない入札は無効とします。</p> <p>エ 落札者の決定にあたっては、入札書（当法人ホームページからダウンロードしてください）に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札者の入札価格とするので、入札参加申請者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免除業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。</p> <p>オ 開札をした場合において、入札金額のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再入札を行います。</p> <p>なお、新潟県財務規則第62条第1項各号に該当する入札をした者は、再入札に加わることはできません。</p> <p>ウ 再入札は1回までとし、落札者のない場合において、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を記載した入札者等と随意契約の交渉を行うことがあります。</p> <p>エ 落札とすべき同価の入札（低入札調査基準価格を下回る入札を除く）を行った者が2以上あるときは、直ちに、くじ引きにより落札者を決定します。</p> <p>オ 入札参加申請後に入札を辞退する場合は、書面（当法人ホームページからダウンロードしてください）で届け出てください。</p> <p>カ 入札に参加される方は、入札参加申請者（特定共同企業体）毎に1名とします。</p> <p>※厳守してください。</p> <p>キ 入札参加に要する費用は、入札参加申請者の負担とします。</p> <p>ク 提出された書類は本入札の目的以外に使用しません。また、返却しません。</p>
<p>(10)落札者の決定</p>	<p>ア 予定価格の範囲内で最低価格入札者を落札者とします。</p> <p>ただし、本入札は低入札価格調査制度を適用しますので、低入札調査基準価格を下回る入札があったときの落札者の決定については以下のとおりです。</p> <p>イ 低入札調査基準価格を下回る入札を行った者（以下「低価格入札者」という。）があったときは落札決定を一旦保留し、低入札価格調査（以下「調査」という。）を行い、契約内容に適合した履行がなされる者（以下「適格者という。」）と認めた場合はその者を落札者とします。</p> <p>低価格入札者が複数の場合は、これらの者のうち最低の価格をもって申し込みをした者から順に調査を行うこととし、適格者が認められ</p>

た時点でその者を落札者とします。

低価格入札者が全て適格者と認められない場合は、予定価格の範囲内の価格をもって入札を行った者のうち、低価格入札者以外の者の中で最低の価格をもって入札を行った者を落札者とします。

なお、低価格入札者に対しては、適格判定のため、調査調書（様式1～14（当法人ホームページからダウンロードしてください））に必要事項を記入の上、入札日の翌日の午前10時までに提出を求めます（入札額が低入札調査基準価格を下回らない者については、当該調書の提出は不要です）。期限までに提出がない場合、調査調書に不備や不足がある場合は失格とします。

また、入札額が低入札数値的失格基準価格より低い場合にも失格となりますのでご注意ください。

詳細については「新潟県公共工事低入札価格調査取扱要領」をご覧ください。